

DIRECȚIA TEHNICĂ  
COMPARTIMENT INVESTIȚII CONSTRUCȚII DRUMURI ȘI STRĂZI

Nr. 23754/871/27.04.2017

**CAIET DE SARCINI**

pentru achiziționare servicii:  
„ Studiu geo, Expertiză de rezistență pentru reparații, consolidare,  
mansardare bloc str. Cisnădiei nr. 13, HCL 41/29.09.2016 ”

## CUPRINS

### **CAP. I. Informații generale**

- I.1. Denumirea contractului
- I.2. Beneficiar
- I.3. Sursa de finanțare
- I.4. Necesitatea și oportunitatea investiției
- I.5. Obiectivul investiției

### **CAP. II. Informații privind criteriile de calificare și selecție**

- II.1. Propunerea tehnică
- II.2. Oferta financiară
- II.3. Predarea documentației de atribuire
- II.4. Condiții pentru ofertanți

## CAPITOLUL I – INFORMAȚII GENERALE

**I.1. Denumirea contractului:** „Studiu geo, Expertiză de rezistență pentru reparații, consolidare, mansardare bloc str. Cisnădiei nr. 13, HCL 41/29.09.2016”

**I.2. Beneficiar:** Municipiul Tîrgu Mureș

**I.3. Sursa de finanțare:** Buget local

**I.4. Necesitatea și oportunitatea investiției:** Blocul în cauză a fost afectat de o explozie în data de 13.12.2014 din cauza unei defecțiuni la instalația de gaze naturale existente la unul dintre apartamente de la nivelul IV, fiind afectate spațiile comune de la etajul IV, un apartament de la etajul III și casa scării. Având în vedere că au trecut mai bine de 2 ani de la producerea exploziei, iar 5 apartamente și 2 garsoniere sunt în continuare nelocuibile considerăm oportună realizarea documentației care să cuprindă: studii geo, expertiză de rezistență pentru reparații, consolidare, mansardare bloc și executarea tuturor lucrărilor necesare.

**I.5. Obiectivul investiției:**

### **I. Elaborare studiu geotehnic**

Studiul geotehnic reprezintă o analiză complexă/detaliată a condițiilor îndeplinite de teren și a capacității portante a acestuia de a susține în condiții de siguranță un obiectiv sau mai multe, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism aprobate. De asemenea trebuie precizate și suprafața terenului, înclinația terenului, regimul de înălțime a clădirii, amprenta la sol a construcției, pereții comuni cu clădiri existente.

Documentațiile geotehnice se vor întocmi și verifica în conformitate cu prevederile ORDINULUI nr. 1330 din 17 iulie 2014 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții” indicativ NP 074-2014.

### **II. Elaborare Expertiză de rezistență pentru reparații, consolidare, mansardare bloc**

În urma unei expertize se va întocmi un referat de expertiza tehnică și va cuprinde următoarele capitole:

- descrierea situației existente
- expertizarea și concluzionarea privind posibilitatea mansardării blocului după efectuarea reparațiilor și consolidării
- lucrări necesare pentru readucerea la parametrii optimi în vederea folosirii obiectivului în scopul propus ( reparații, consolidare – pentru Cisnădiei nr. 13 și mansardare – pentru Cisnădiei nr. 13-15 )
- evaluarea lucrărilor necesare a fi executate

- memoriu de rezistență
- plan de situație și relevee

Expertiza tehnică va fi în mod obligatoriu semnată și ștampilată de către un expert tehnic atestat, având certificatul de atestare vizat la zi.

Documentația va respecta conținutul cadru stabilit prin: Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, *Normativ pentru proiectarea mansardelor la clădiri de locuit* – indicativ NP-064-2, orice alte norme tehnice și standarde românești în vigoare, precum și cele care vor face obiectul revizuirilor în perioada de derulare a contractului.

Documentația tehnică se va elabora în limba română și se va preda beneficiarului pe suport de hârtie și în format electronic (dacă este menționat) și va conține următoarele:

Studiu geotehnic	3 exemplare tipărite + 1 CD
Expertiză tehnică	3 exemplare tipărite + 1 CD

Toată documentația aferentă, elaborată sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului, fapt pentru care beneficiarul solicită transferul drepturilor de proprietate intelectuală odată cu predarea documentației.

## CAPITOLUL II – INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE CALIFICARE

### II.1. Propunerea Tehnică

Propunerea tehnică va face parte din contractul de achiziție publică și va conține:

1. O declarație pe proprie răspundere – model propriu – din care să reiasă că la elaborarea ofertei, proiectantul a avut în vedere respectarea legislației în domeniul protecției mediului, precum și respectarea drepturilor persoanelor cu dizabilități. Totodată, proiectantul va declara că va respecta legislația muncii și e egalității de șanse pentru toate categoriile de angajați.
2. O declarație - model propriu – pe proprie răspundere, prin care ofertantul își însușește Caietul de sarcini și se angajează să respecte toate cerințele din Caietul de sarcini, luând la cunoștință că cerințele din Caietul de sarcini sunt minimale.

## II.2. Oferta Financiară

1. Se va completa **Formular de Ofertă**, semnat și ștampilat de către reprezentantul legal al ofertantului. Prețul reprezintă prețul total al ofertei, fiind exprimat în lei fără TVA.

2. Se va completa **Anexa la formularul de oferta** semnată și ștampilată.

Evaluarea financiară, respectiv încadrarea în art. 137 din Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se va realiza **prin compararea propunerilor financiare**. Documentele propunerii financiare se vor prezenta corespunzător astfel încât acestea să furnizeze toate informațiile cu privire la prețurile și tarifele respective (exprimate în Lei, fără TVA) precum și alte condiții financiare și comerciale astfel încât acestea să asigure realizarea tuturor categoriilor de servicii solicitate prin documentația de atribuire.

Propunerea financiară are **caracter ferm și obligatoriu**, din punctul de vedere al conținutului pe toată durata de valabilitate. Modul de prezentare a propunerii financiare este obligatoriu și trebuie să conțină toate documentele solicitate și în forma solicitată.

NOTĂ privind toate documentele: în cazul în care persoana care semnează documentele este alta decât reprezentantul legal al ofertantului, se va depune **Împuternicire pentru persoana numită**.

## II.3. Condiții pentru ofertanți

Declarație pe propria răspundere că nu se încadrează în prevederile prevăzute la art. 164; art. 165; art. 166 și art. 168 din Legea 98/2016.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul de servicii se va prezenta la sediul beneficiarului în fiecare zi de vineri, ora 9<sup>00</sup>, pentru a prezenta un raport de progres și pentru a discuta soluțiile propuse. Neprezentarea, va fi penalizată cu 2000 lei/ședință.

## II.4. Predarea documentației de proiectare

Studiul geotehnic și expertiza tehnică se va preda 10 de zile de la emiterea ordinului de începere.

DIRECTOR EXEC.

ing. Racz Lucian



DIRECTOR EXEC. ADJ.

ing. Popistan Dorin

